

इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती नियमन अधिनियम १९९६ तसेच इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ अंतर्गत उपकर वसुली बाबत उपकर वसुली कार्यपद्धत अंमलबजावणी करण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,
शासन परिपत्रक क्र.संकिर्ण-२००९/प्र.क्र.१२३/पंरा-७
मंत्रालय विस्तार, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक- ३०ऑक्टोबर, २००९

संदर्भ :-

१. शासन निर्णय, उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग, क्र.बीसीए-२००७/प्र.क्र.७८८/कामगार-७, दिनांक-२१एप्रिल, २००८
२. शासन परिपत्रक, उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग, क्र.बीसीए-२००७/प्र.क्र.७८८/कामगार-७अ, दि.२६ऑक्टो., २००९
३. शासन अधिसूचना, उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग, क्र.बीसीए-२००८/प्र.क्र.९०७/कामगार-७, दि.१६एप्रिल, २००८
४. शासन अधिसूचना, उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग, क्र.एमएससी-१०९७/प्र.क्र.१९९२/कामगार-७, दि.२६जून, १९९७

परिपत्रक :-

इमारत बांधकाम व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती नियमन) अधिनियम, १९९६ तसेच इमारत बांधकाम व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ अंतर्गत बांधकामाच्या एकूण मुल्यानुसार (जमीनीचे मूल्य वगळून) एक टक्का उपकर वसूल करून ती रक्कम कामगार कल्याण मंडळाकडे धनाकर्षाने जमा करण्यासाठी सुसूत्रता यावी व सदर वसुली योग्यप्रकारे होवून कार्यपद्धतीत सुसूत्रता आणण्याच्या दृष्टीने उद्योग, उर्जा व कामगार विभागाने दिनांक-२६ऑक्टोबर, २००९ च्या परिपत्रकान्वये वसुलीची कार्यपद्धती विहीत केली आहे. वरील अधिनियमातील तरतुदीनुसार उपकराची प्रभावीपणे वसुली होण्याच्या दृष्टीने संदर्भीय परिपत्रकातील (खाली नमूद करण्यात आलेल्या) (ब), (क), (ड), **सुद्धा** - मधील सूचनांचे दिनांक १ नोव्हेंबर, २००९ पासून काटेकोरपणे अनुपालन करण्याबाबत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांनी त्यांच्या अधिपत्याखालील सर्व कार्यालय प्रमुखांना त्वरेने सूचना द्याव्यात.

(ब) सर्व संबंधित विभाग, शासकीय / निमशासकीय उपक्रम यांनी इमारत बांधकाम व इतर बांधकामास परवानगी देण्याच्या प्रत्येक प्रकरणास एक युनिक क्रमांक द्यावा. (संदर्भीय दिनांक २६ऑक्टोबर, २००९च्या शासन परिपत्रका सोबतची यादी सोबत जोडली आहे) सदर युनिक क्रमांक बांधकाम सुरु करण्याच्या प्रमाणपत्रामध्ये नमूद करावा. इमारत व इतर बांधकाम उपकरासंबंधीचा युनिक कोड अभावी बांधकाम सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र अपूर्ण असल्याचे मानण्यात यावे. तसेच बांधकामाची सुरुवात करण्यापूर्वी वसूल करण्यात आलेला उपकर आगाऊ स्वरूपात इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळाच्या निधीमध्ये जमा करावा.

(क) इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकराची रक्कम सर्व संबंधितांना धनाकर्षाद्वारे, इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळाकडे जमा करावयाची आहे. त्याकरिता देय होणा-या उपकराची रक्कम प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत धनाकर्षाने "महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ" याच्या नावे मंडळाच्या बँक ऑफ इंडियाच्या **खाते क्र.००४२२०११००००१५३** मध्ये जमा करावी. तसेच अशा प्रकारे वसूल केलेल्या उपकराबाबतचा तपशील अध्यक्ष, इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ कॉमर्स सेंटर, ताडदेव, मुंबई ४०० ०३४ यांच्याकडे पाठवावा. या धनाकर्षाची एक झेरॉक्स प्रत काढून संबंधित क्षेत्राच्या नोंदणी अधिकारी यांच्याकडेही पाठवावी.

(ड) सर्व उपकर निर्धारण अधिकाऱ्यांनी उपकर वसुलीच्या प्रक्रियेमध्ये सुसूत्रता यावी या दृष्टीने प्रत्येक प्रकरणास एक युनिक क्रमांक द्यावा. बांधकाम सुरु करण्याचे आदेश (Permission) किंवा अनुज्ञप्ती यामध्ये हा युनिक क्रमांक देणे आवश्यक असेल. प्रत्येक प्रकरणात द्यावयाचा हा युनिक क्रमांक १७ अंकी असून या युनिक क्रमांकामधील -

(अ) पहिले चार अंक वर्ष दर्शवतील, (ब) दुसरे दोन अंक जिल्हा कोड दर्शवतील, (क) त्यानंतरचे तीन अंक तालुका कोड दर्शवतील, (ड) त्यानंतरचे दोन अंक कर निर्धारण अधिकारी याचा प्रकार दर्शवतील, (इ) त्यापुढील चार अंक कर निर्धारण अधिकाऱ्याने दिलेला प्रकरणाचा क्रमांक दर्शवतील, (फ) त्यापुढील दोन अंक बांधकामाचा टप्पा दर्शवतील. (बांधकाम एका टप्प्यात पूर्ण होत असल्यास हे दोन अंक ० - ० असे असतील.) या युनिक कोड संदर्भात वापरावयाचे जिल्हा कोड, तालुका कोड, निर्धारण अधिकारी प्रकार कोड सोबतच्या प्रपत्र अ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे असतील. बांधकामाच्या आदेशाच्या प्रकरणात उदाहरणादाखल खालील प्रमाणे युनिक कोड नमूद करावयाचा आहे. :-

वर्ष कोड	जिल्हा कोड	तालुका कोड	निर्धारण अधिकारी कोड	निर्धारण अधिकाऱ्यांनी दिलेला प्रकरण क्रमांक	बांधकामाचा टप्पा
२ ० ० ९	२ ०	१ २ ०	० ४	४ ० २ ५	० १

२. सदर युनिक कोड बांधकाम प्रकरणाच्या आदेशात नमूद करण्याबाबत काही अडचण असल्यास क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांनी जिल्ह्यातील कामगार विभागाची अथवा अप्पर आयुक्त/उपआयुक्त, कामगार यांच्याशी संपर्क साधावा.

३. या कार्यपध्दतीचे अनुपालन करताना खालील ठळक बाबी विचारात घ्याव्यात :-

(१) इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकराचा भरणा न केल्यास संबंधितांवर दंडनीय कार्यवाही करणे आवश्यक आहे.

(२) बांधकाम सुरु करण्याच्या प्रत्येक प्रकरणाच्या प्रमाणपत्रामध्ये युनिक क्रमांक नमूद करण्यात यावा. असा युनिक क्रमांक नसलेले प्रमाणपत्र अपूर्ण समजण्यात यावे.

(३) उपकराची रक्कम "महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कल्याण मंडळ" यांच्या बँक ऑफ इंडिया खाते क्रमांक ००४२२०११००००१५३ मध्ये धनाकर्षाने जमा करण्यात यावी.

(४) तसेच जमा केलेल्या उपकरासंबंधीचा तपशील अध्यक्ष, महाराष्ट्र इमारत व इतर बांधकाम कल्याण मंडळ कॉमर्स सेंटर, ताडदेव, मुंबई यांच्याकडे पाठवावा.

(५) बांधकाम प्रकरणाच्या आदेशात युनिक कोड देण्यासंबंधातील माहिती अचूकपणे भरण्याची दक्षता घेण्यात यावी.

४. इमारत बांधकाम व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती नियमन) अधिनियम, १९९६ तसेच इमारत बांधकाम व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ अंतर्गत १ % उपकर वसुली प्रधानमंत्री ग्राम सडक योजनेअंतर्गत रस्त्यांच्या कामांसाठी लागू असल्याने, या साठी, या यंत्रणेतील नोडल अधिकारी तथा कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना यांना वसुली अधिकारी म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे. त्यांनी विहीत कार्यपध्दती अनुसार कामाच्या एकूण मुल्यानुसार (जमीनीचे मूल्य वगळून) एक टक्का उपकर संबंधित कंत्राटदाराकडून वसूल करून सदर उपकराची रक्कम वर नमूद केल्याप्रमाणे कामगार कल्याण मंडळाकडे धनाकर्षाने जमा करण्याची दक्षता घ्यावी.

५. प्रस्तुतचे परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्र.२००९१०३११८३८२१००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,


(दि. ग. मीर)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत-

मा.राज्यपाल यांचे सचिव,
मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव,
मा.उपमुख्यमंत्री यांचे सचिव,
मा.मंत्री, ग्राम विकास व पंचायत राज यांचे खाजगी सचिव,
मा.राज्यमंत्री, ग्राम विकास यांचे खाजगी सचिव,
मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन,
अपरमुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव, सर्व संबंधित मंत्रालयीन विभाग,
मुख्य अभियंता, प्रधानमंत्री ग्राम सडक योजना, मंत्रालय, मुंबई
सर्व विभागीय आयुक्त,
कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई,
सर्व उपआयुक्त (विकास), विभागीय आयुक्त कार्यालय,
सर्व उप सचिव/ अवर सचिव/ कार्यासन अधिकारी, ग्रा.वि.व ज.सं.विभाग,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी, सर्व जिल्हा परिषदा,
नोडल अधिकारी, प्रधानमंत्री ग्राम सडक योजना, सर्व जिल्हे
प्रकल्प संचालक, सर्व जिल्हा ग्रामीण विकास यंत्रणा,
कार्यकारी अभियंता (बांध.), सर्व जिल्हा परिषदा,
गटविकास अधिकारी, सर्व पंचायत समिती.
निवड नस्ती (पंरा-७)

सार्वजनिक

प्रपत्र-अ
युनिक कोड संदर्भात वापरावयाचे जिल्हा कोड, तालुका कोड,
निर्धारण अधिकारी कोड

युनिक कोड संदर्भात वापरावयाचे जिल्हा कोड		
अ.क्र.	जिल्ह्याचे नांव	जिल्हाचा कोड
१	मुंबई	०१
२	ठाणे	०२
३	रायगड	०३
४	रत्नागिरी	०४
५	सिंधुदूर्ग	०५
६	नाशिक	०६
७	धुळे	०७
८	नंदूरबार	०८
९	जळगांव	०९
१०	अहमदनगर	१०
११	पुणे	११
१२	सातारा	१२
१३	सांगली	१३
१४	सोलापूर	१४
१५	कोल्हापूर	१५
१६	औरंगाबाद	१६
१७	जालना	१७
१८	परभणी	१८
१९	हिंगोली	१९
२०	बीड	२०
२१	नांदेड	२१
२२	उस्मानाबाद	२२
२३	लातूर	२३
२४	अमरावती	२४
२५	अकोला	२५
२६	वाशीम	२६
२७	बुलढाणा	२७
२८	यवतमाळ	२८
२९	नागपूर	२९
३०	वर्धा	३०
३१	भंडारा	३१
३२	गोंदिया	३२
३३	चंद्रपूर	३३
३४	गडचिरोली	३४

युनिक कोड संदर्भात वापरावयाचे तालुका कोड

अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	तालुक्याचा कोड		अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	तालुक्याचा कोड
१	२	३		जिल्हा	रत्नागिरी	
जिल्हा	मुंबई			३४	रत्नागिरी	० ३४
१	अंधेरी	००१		३५	गुहागर	० ३५
२	बोरीवली	००२		३६	दापोली	० ३६
३	कुर्ला	००३		३७	मंडणगड	० ३७
जिल्हा	ठाणे			३८	खेड	० ३८
४	ठाणे	००४		३९	चिपळूण	० ३९
५	वसई	००५		४०	संगमेश्वर	० ४०
६	पालघर	००६		४१	लांजा	० ४१
७	डहाणू	००७		४२	राजापूर	० ४२
८	तलासरी	०० ८		जिल्हा	सिंधुदुर्ग	
९	जव्हार	०० ९		४३	कणकवली	० ४३
१०	मोखाडा	० १०		४४	कुडाळ	० ४४
११	वाडा			४५	सावंतवाडी	० ४५
१२	भिवंडी	० १२		४६	दोडा मार्ग	० ४६
१३	शहापूर	० १३		४७	वेंगुर्ले	० ४७
१४	मुरबाड	० १४		४८	मालवण	० ४८
१५	कल्याण	० १५		४९	देवगड	० ४९
१६	उल्हासनगर	० १६		५०	वैभववाडी	० ५०
१७	विक्रमगड	० १७		जिल्हा	नाशिक	
१८	अंबरनाथ	० १८		५१	नाशिक	० ५१
जिल्हा	रायगड			५२	पेठ	० ५२
१९	अलिबाग	० १९		५३	दिंडोरी	० ५३
२०	उरण	० २०		५४	सुरगाणा	० ५४
२१	पनवेल	० २१		५५	कळवण	० ५५
२२	कर्जत	० २२		५६	बागलाण	० ५६
२३	खालापूर	० २३		५७	मालेगांव	० ५७
२४	पेण	० २४		५८	चांदवड	० ५८
२५	सुधागड	० २५		५९	नांदगाव	० ५९
२६	रोहा	० २६		६०	येवले	० ६०
२७	माणगांव	० २७		६१	निफाड	० ६१
२८	तळा	० २८		६२	सित्रर	० ६२
२९	महाड	० २९		६३	इगतपुरी	० ६३
३०	पोलादपूर	० ३०		६४	देवळा	० ६४
३१	म्हसळा	० ३१		६५	त्र्यंबकेश्वर	० ६५
३२	श्रीवर्धन	० ३२		जिल्हा	धुळे	
३३	मुरुड	० ३३		६६	धुळे	० ६६

अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	तालुक्याचा कोड		अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	तालुक्याचा कोड
६७	साक्री	०६७		१००	श्रीगोंदे	१००
६८	शिरपूर	०६८		१०१	पारनेर	१०१
६९	सिंदखेड	०६९		१०२	अकोले	१०२
जिल्हा	नंदुरबार			१०३	संगमनेर	१०३
७०	नंदुरबार	०७०		१०४	कोपरगांव	१०४
७१	नवापूर	०७१		जिल्हा	पुणे	
७२	शहादा	०७२		१०५	पुणे शहर	१०५
७३	तळोदा	०७३		१०६	हवेली	१०६
७४	अक्राणी	०७४		१०७	खेड	१०७
७५	अक्कलकुवा	०७५		१०८	आंबेगाव	१०८
जिल्हा	जळगांव			१०९	जुन्नर	१०९
७६	जळगांव	०७६		११०	शिरूर	११०
७७	चोपडा	०७७		१११	दौंड	१११
७८	यावल	०७८		११२	इंदापूर	११२
७९	रावेर	०७९		११३	बारामती	११३
८०	मुक्ताईनगर	०८०		११४	पुरंदर	११४
८१	भुसावळ	०८१		११५	भोर	११५
८२	बोदवड	०८२		११६	वेल्ले	११६
८३	जामनेर	०८३		११७	मुळशी	११७
८४	पाचोरा	०८४		११८	मावळ	११८
८५	चाळीसगांव	०८५		जिल्हा	सातारा	
८६	भडगांव	०८६		११९	सातारा	११९
८७	पारोळा	०८७		१२०	वाई	१२०
८८	एरंडोल	०८८		१२१	खंडाळा	१२१
८९	धरणगांव	०८९		१२२	कोरेगाव	१२२
९०	अंमळनेर	०९०		१२३	फलटण	१२३
जिल्हा	अहमदनगर			१२४	माण	१२४
९१	नगर	०९१		१२५	खटाव	१२५
९२	राहुरी	०९२		१२६	कराड	१२६
९३	श्रीरामपूर	०९३		१२७	पाटण	१२७
९४	राहता	०९४		१२८	जावळी	१२८
९५	नेवासा	०९५		१२९	महाबळेश्वर	१२९
९६	शेवगाव	०९६		जिल्हा	सांगली	
९७	पाथर्डी	०९७		१३०	मिरज	१३०
९८	जामखेड	०९८		१३१	तासगाव	१३१
९९	कर्जत	०९९		१३२	पलूस	१३२

अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	तालुक्याचा कोड		अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	तालुक्याचा कोड
१३३	कडेगाव	१३३		१६६	सोयगांव	१६६
१३४	खानापूर	१३४		१६७	सिल्लोड	१६७
१३५	आटपाडी	१३५		१६८	पैठण	१६८
१३६	जत	१३६		१६९	गंगापूर	१६९
१३७	कवळे महांकाळ	१३७		१७०	वैजापूर	१७०
१३८	वाळवा	१३८		१७१	फुलब्री	१७१
१३९	शिराळा	१३९		जिल्हा	जालना	
जिल्हा	सोलापूर			१७२	जालना	१७२
१४०	उत्तर सोलापूर	१४०		१७३	अंबड	१७३
१४१	बाशी	१४१		१७४	जाफ्राबाद	१७४
१४२	अक्कलकोट	१४२		१७५	परतूर	१७५
१४३	दक्षिण सोलपूर	१४३		१७६	भोकरदन	१७६
१४४	मोहोळ	१४४		१७७	बदनापूर	१७७
१४५	मंगळवेढे	१४५		१७८	धनसावंगी	१७८
१४६	पंढरपूर	१४६		१७९	मंठा	१७९
१४७	सांगोले	१४७		जिल्हा	परभणी	
१४८	माळशिरस	१४८		१८०	परभणी	१८०
१४९	करमाळा	१४९		१८१	जितूर	१८१
१५०	माढा	१५०		१८२	गंगाखेड	१८२
जिल्हा	कोल्हापूर			१८३	पाथ्री	१८३
१५१	करवीर	१५१		१८४	सेलू	१८४
१५२	पन्हाळा	१५२		१८५	मानवत	१८५
१५३	हातकणंगले	१५३		१८६	पालम	१८६
१५४	शिरोळ	१५४		१८७	सोनपेठ	१८७
१५५	कागल	१५५		१८८	पूर्णा	१८८
१५६	गडहिंग्लज	१५६		जिल्हा	हिंगोली	
१५७	चंदगड	१५७		१८९	हिंगोली	१८९
१५८	आजरा	१५८		१९०	कळमनुरी	१९०
१५९	भुदरगड	१५९		१९१	बसमत	१९१
१६०	राधानगर	१६०		१९२	औंढा नागनाथ	१९२
१६१	बावडा	१६१		१९३	सेनगाव	१९३
१६२	शाहूरवाडी	१६२		जिल्हा	बीड	
जिल्हा	औरंगाबाद			१९४	बीड	१९४
१६३	औरंगाबाद	१६३		१९५	गेवराई	१९५
१६४	खुलदाबाद	१६४		१९६	माजलगांव	१९६
१६५	कन्नड	१६५		१९७	अंबेजागाई	१९७

अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	तालुक्याचा कोड		अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	तालुक्याचा कोड
१९८	केज	१९८		२३१	उदगीर	२३१
१९९	पाटोदा	१९९		२३२	निलंगा	२३२
२००	आष्टी	२००		२३३	औसा	२३३
२०१	धारुर	२०१		२३४	चाकूर	२३४
२०२	परळी	२०२		२३५	रेणापूर	२३५
२०३	वडवणी	२०३		२३६	देवगी	२३६
२०४	शिरुर (कासार)	२०४		२३७	शिरुर (अनंतरपाळ)	२३७
जिल्हा	नांदेड			२३८	जळकोट	२३८
२०५	नांदेड	२०५		जिल्हा	बुलढाणा	
२०६	हदगांव	२०६		२३९	चिखली	२३९
२०७	किनवट	२०७		२४०	देऊळगांव राजा	२४०
२०८	भोकर	२०८		२४१	बुलढाणा	२४१
२०९	बिलोली	२०९		२४२	मलकापूर	२४२
२१०	देगलूर	२१०		२४३	मोताळा	२४३
२११	मुखेड	२११		२४४	नांदुरा	२४४
२१२	कंधार	२१२		२४५	जळगांव	२४५
२१३	लोहा	२१३		२४६	संग्रामपूर	२४६
२१४	अर्धापूर	२१४		२४७	खामगाव	२४७
२१५	हिमायतनगर	२१५		२४८	शेगांव	२४८
२१६	माहूर	२१६		२४९	मेहकर	२४९
२१७	उमरी	२१७		२५०	सिंदखेडराजा	२५०
२१८	धर्माबाद	२१८		२५१	लोणार	२५१
२१९	नायगांव	२१९		जिल्हा	अकोला	
२२०	मुदखेड	२२०		२५२	अकोला	२५२
जिल्हा	उस्मानाबाद			२५३	बाशीं टाकळी	२५३
२२१	उस्मानाबाद	२२१		२५४	अकोट	२५४
२२२	उमरगांव	२२२		२५५	तेल्हारा	२५५
२२३	नवीन लोहारा	२२३		२५६	अमरावती	२५६
२२४	तुळजापूर	२२४		२५६	नांदगांव खांडेश्वर	२५६
२२५	भूम	२२५		२५७	भातुकली	२५७
२२६	परांडा	२२६		२५८	अचलपूर	२५८
२२७	कळंब	२२७		२५९	चांदूर बाजार	२५९
२२८	बाशीं	२२८		२६०	मोशी	२६०
जिल्हा	लातूर			२६१	वरुड	२६१
२२९	लातूर	२२९		२६२	चांदूर रेल्वे	२६२
२३०	अहमदपूर	२३०		२६३	तिवसा	२६३

अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	तालुक्याचा कोड		अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	तालुक्याचा कोड
२७४	दर्यापूर	२७४				
२७५	अंजनगाव	२७५		३११	रामटेक	३११
२७६	चिखलदरा	२७६		३१२	परासिवनी	३१२
२७७	धारणी	२७७		३१३	मौदा	३१३
२७८	धामणगांव	२७८		३१४	उमरेड	३१४
	रेल्वे			३१५	भिवापूर	३१५
जिल्हा	यवतमाळ					
२७९	यवतमाळ	२७९		३१६	कुही	३१६
२८०	बाभुळगाव	२८०		जिल्हा	भंडारा	
२८१	कळंब	२८१		३१७	भंडारा	३१७
२८२	केळापूर	२८२		३१८	पवनी	३१८
२८३	राळेगांव	२८३		३१९	तुमसर	३१९
२८४	घाटंजी	२८४		३२०	मोहाडी	३२०
२८५	वणी	२८५		३२१	साकोली	३२१
२८६	मोरेगाव	२८६		३२२	लाखांदूर	३२२
२८७	पुसद	२८७		३२३	लाखनी	३२३
२८८	महागांव	२८८		जिल्हा	गोंदिया	
२८९	उमरखेड	२८९		३२४	गोंदिया	३२४
२९०	दारव्हा	२९०		३२५	गोरेगांव	३२५
२९१	नेर	२९१		३२६	तिरोडा	३२६
२९२	दिग्रस	२९२		३२७	अर्जुनी मोरगांव	३२७
२९३	आणी	२९३		३२८	देवरी	३२८
२९४	झरी-जामडी	२९४		३२९	सडक अर्जुनी	३२९
जिल्हा	वर्धा			३३०	आमगांव	३३०
२९५	वर्धा	२९५		३३१	सालेकसा	३३१
२९६	देवळी	२९६		जिल्हा	चंद्रपूर	
२९७	सेलू	२९७		३३२	चंद्रपूर	३३२
२९८	आर्वी	२९८		३३३	गोंडपिंपरी	३३३
२९९	कारंजा	२९९		३३४	मूल	३३४
३००	आष्टी	३००		३३५	सावली	३३५
३०१	हिंगणघाट	३०१		३३६	वरोरा	३३६
३०२	समुद्रपूर	३०२		३३७	चिमूर	३३७
जिल्हा	नागपूर			३३८	भद्रावती	३३८
३०३	नागपूर	३०३		३३९	ब्रम्हपुरी	३३९
३०४	नागपूर शहर	३०४		३४०	सिंदवाही	३४०
३०५	कामठी	३०५		३४१	नागभीड	३४१
३०६	हिंगणा	३०६		३४२	राजुरा	३४२
३०७	काटोल	३०७		३४३	कोरपना	३४३
३०८	नरखेड	३०८		३४४	बल्लारपुर	३४४
३०९	सावनेर	३०९		३४५	पोंधुर्णा	३४५
३१०	कळमेश्वर	३१०		३४६	जिवती	३४६

अ.क्र.	तालुक्याचे नांव	तालुक्याचा कोड
जिल्हा	गडचिरोली	
३४७	गडचिरोली	३४७
३४८	चामोशी	३४८
३४९	धानोरा	३४९
३५०	कुरखेडा	३५०
३५१	आरमोरी	३५१
३५२	सिरोंचा	३५२
३५३	अहेरी	३५३
३५४	एटापल्ली	३५४
३५५	मूलचेरा	३५५
३५६	भामरागड	३५६
३५७	देसाईगंज	३५७
३५८	कोरची	३५८

निर्धारण अधिकारी		
अ.क्र.	निर्धारण अधिकारी	निर्धारण अधिका-याचा कोड
१	कार्यकारी अभियंता (सार्वजनिक बांधकाम)/कार्यकारी अभियंता (जलसंपदा)	०१
२	सह संचालक/अतिरिक्त संचालक/महाव्यवस्थापक (संबंधित सार्वजनिक उपक्रम)	०२
३	महानगरपालिका उप आयुक्त	०३
४	मुख्य अधिकारी, नगरपरिषद	०४
५	गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती ✓	०५
६	उप विभागीय अधिकारी	०६

✓ ८१
इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार व
सेवाशर्ती नियमन) अधिनियम, १९९६ तसेच इमारत
व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर अधिनियम,
१९९६ च्या अंमलबजावणीसाठी सूचना
इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर
अधिनियम, १९९६ व अनुषंगिक इमारत व इतर
बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम, १९९८ अंतर्गत
उपकर वसुलीबाबत.

महाराष्ट्र शासन,
उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग,
शासन परिपत्रक क्र.बीसीए १२००७/प्र.क्र.७८८/कामगार ७.
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : २१ एप्रिल, २००८.

शासन परिपत्रक :

इमारत व इतर बांधकाम कामगार यांचे संदर्भात रोजगार व सेवाशर्ती तसेच त्यांची सुरक्षा, आरोग्य, कल्याण विषयक व इतर संबंधित बाबींसाठी तरतुदी करण्याच्या उद्देशाने करण्यात आलेल्या इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार व सेवाशर्ती नियमन) अधिनियम, १९९६ या केंद्रीय कायद्याच्या कलम १८ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने शासन अधिसूचना क्र.बीसीए १२००७/प्र.क्र.७८८/कामगार ७, दि.४ ऑगस्ट, २००७ अन्वये महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळाची स्थापना केलेली आहे.

इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्र.बीसीए २००८/प्र.क्र.९०७/कामगार ७, दि.१६ एप्रिल, २००८ अन्वये उपकर वसुलीसाठी उपकर वसुली अधिकारी, निर्धारण अधिकारी व अपिलीय प्राधिकारी यांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर अधिनियम, १९९६ च्या कलम ३(१) अनुसार केंद्र शासनास उपकराची टक्केवारी ठरविणेबाबतच्या असलेल्या अधिकारान्वये केंद्र शासनाच्या कामगार मंत्रालयाने अधिसूचना क्र.एसओ २८९९, दि.२६ सप्टेंबर, १९९६ अन्वये १ % दराने कर गोळा करण्याचे आदेश निर्गमित केलेले आहेत.

बांधकाम व इतर कामगारांच्या कल्याणासाठी कल्याणकारी योजना राबविण्याकरिता महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळास निधी उपलब्ध होण्यासाठी केंद्र शासनाच्या उपरोक्त अधिसूचनेअन्वये १% उपकर बांधकामाच्या एकूण मुल्यानुसार (जमिनीचे मूल्य वगळून) दि.१ जानेवारी २००८ पासून पूर्वलक्षी प्रभावाने राज्यातील इमारत व इतर बांधकाम नियोक्त्यांचेकडून संबंधित

उपकर वसुली अधिकारी यांनी वसूल करण्याबाबतची कार्यवाही करावी. या संदर्भात इमारत व इतर बांधकाम कल्याण उपकर नियम, १९९८ अंतर्गत नियम ४, ५ व ६ खालीलप्रमाणे आहे :-

4. Time and manner of collection :-

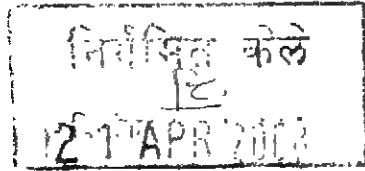
- (1) The cess levied under sub-section (1) of Section 3 of the Act shall be paid by an employer, within thirty days of completion of the construction project or within thirty days of the date on which assessment of cess payable is finalized, whichever is earlier, to the cess collector.
- (2) Notwithstanding the provisions of sub-rule (1), where the duration of the project or construction work exceeds one year, cess shall be paid within thirty days of completion of one year from the date of commencement of work and every year thereafter at the notified rates on the cost of construction incurred during the relevant period.
- (3) Notwithstanding the provisions of sub-rule (1) and sub-rule (2), where the levy of cess pertains to building and other construction work of a Government or of a Public Sector Undertaking, such Government or the Public Sector Undertaking shall deduct or cause to be deducted the cess payable at the notified rates from the bills paid for such works.
- (4) Notwithstanding the provisions of sub-rule (1) and sub-rule (2), where the approval of a construction work by a local authority is required, every application for such approval shall be accompanied by a crossed demand draft in favour of the Board and payable at the station at which the Board is located for an amount of cess payable at the notified rates on the estimated cost of construction.
Provided that if the duration of the project is likely to exceed one year, the demand draft may be for the amount of cess payable on cost of construction estimated to be incurred during one year from the date of commencement and further payments of cess due shall be made as per the provisions of sub-rule (2).
- (5) An employer may pay in advance an amount of cess calculated on the basis of the estimated cost of construction along with the notice of commencement of work under Section 46 of the Main Act by a crossed demand draft in favour of the Board and payable at the station at which the Board is located.
Provided that if the duration of the project is likely to exceed one year, the demand draft may be for the amount of cess payable on the cost of construction estimated to be incurred during one year from the date of such commencement and further payment of cess due shall be made as per the provisions of such rule (2).
- (6) Advance cess paid under sub-rules (3), (4) and (5), shall be adjusted in the final assessment made by the Assessing Officer

5. Transfer of the proceeds of the cess to the Board :-

- (1) The proceeds of the cess collected under rule 4 shall be transferred by such Government office, Public Sector Undertakings, local authority, or cess collector, to the Board along with the form of challan prescribed [and in the head of account of the Board] under the accounting procedures of the State, by whatever name they are known.

- (1) State government office of Public Sector Undertaking may deduct from the fees collected or due from the Board, as the case may be, actual collection expenses not exceeding one per cent of the total amount collected.
- (2) The amount collected shall be transferred to the Board within thirty days of its collection.
6. **Information to be furnished by the employer :-**
- (1) Every employer, within thirty days of commencement of his work of payment of cess, as the case may be, furnish to the Assessing Officer, information in Form .
- (2) Any change or modification in the information furnished under sub-rule (1) shall be communicated to the Assessing Officer immediately but not later than thirty days from the date of affecting the modification or change.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



स्वयं पत्र

(मनोहर बोरकर)

सहसचिव, महाराष्ट्र शासन.

१. मा. राज्यपाल महोदयांचे सचिव
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव
३. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे सचिव
४. मा. मंत्री (कामगार) यांचे खाजगी सचिव
५. मा. राज्यमंत्री (कामगार) यांचे खाजगी सचिव
६. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन
७. अपर मुख्य सचिव/ प्रधान सचिव/ सचिव सर्व मंत्रालयीन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
(मंत्रालयीन सर्व विभागांकडून हे परिपत्रक त्यांच्या अधिनस्त सर्व सार्वजनिक उपक्रमांच्या निदेशनास आणण्यात यावे.)
८. मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग
९. मुख्य अभियंता जलसंपदा विभाग
१०. सर्व विभागीय आयुक्त
११. कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
१२. सर्व जिल्हाधिकारी, जिल्हा परिषद
१३. सर्व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद
१४. सर्व महानगरपालिका आयुक्त
१५. सर्व गटविकास अधिकारी, पंचायत समिती
१६. सर्व मुख्याधिकारी, नगरपरिषद
१७. निवडनस्ती (कामगार-०५)



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

बुधवार, एप्रिल १६, २००८/चैत्र २७, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-ल

(केंद्रीय) औद्योगिक विवाद अधिनियम व मुंबई औद्योगिक संबंध अधिनियम यांखालील
(भाग एक, चार-अ, चार-ब आणि चार-क यांमध्ये प्रसिद्ध केलेल्या अधिसूचना,
आदेश व निवाडे यांव्यतिरिक्त) अधिसूचना, आदेश व निवाडे.

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १६ एप्रिल २००८

अधिसूचना

इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम, १९९८.

क्रमांक बीसीए. २००८/प्र.क्र. ९०७/कामगार-७.— इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर नियम, १९९८ च्या नियम २ नुसार क्रमांक (एफ), (जी) व (एच) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन बांधकामाकरिता रकाना (२) मध्ये दाखविलेल्या आस्थापनांकरिता त्यांच्यासमोर दर्शविलेल्या रकाना (३) मध्ये उपकर वसुली करण्याकरिता वसुली अधिकारी व रकाना (४) मध्ये दर्शविलेल्या निर्धारण अधिकारी तसेच रकाना (५) मध्ये दर्शविलेल्या अपिलीय अधिकारी यांची नियुक्ती करित आहे :-

(१४७)

भाग एक-ल—३०

[किंमत : रुपये १५.००]

अ. क्र. (१)	आस्थापना (२)	वसुली अधिकारी (३)	निर्धारण अधिकारी (राजपत्रित अधिकारी) (४)	आपत्तीय अधिकारी (५)
१	शासकीय इमारत व इतर बांधकाम कामाकरिता.	उप अभियंता (सार्वजनिक बांधकाम)/ उप अभियंता (जलसंपदा).	कार्यकारी अभियंता (सार्वजनिक बांधकाम)/ कार्यकारी अभियंता (जलसंपदा).	अधीक्षक अभियंता (सार्वजनिक बांधकाम)/ अधीक्षक अभियंता (जलसंपदा).
२	सार्वजनिक उपक्रमाच्या इमारत व इतर बांधकामाकरिता.	कार्यकारी अभियंता (संबंधित सार्वजनिक उपक्रम).	सह संचालक/अतिरिक्त संचालक/ महाव्यवस्थापक (संबंधित सार्वजनिक उपक्रम).	संचालक (संबंधित सार्वजनिक उपक्रम).
३	ज्या बांधकामास महापालिकेची मंजूरी आवश्यक आहे त्याकरिता.	सहायक महानगरपालिका आयुक्त/वॉर्ड ऑफिसर.	महानगरपालिका उप आयुक्त.	महानगरपालिका आयुक्त.
४	ज्या बांधकामास नगर-परिषदेची मंजूरी आवश्यक आहे त्याकरिता.	कर निरीक्षक, नगरपरिषद	मुख्य अधिकारी, नगरपरिषद.	नगरपरिषद उप जिल्हाधिकारी क्षेत्राचे कार्यभार असलेले.
५	ज्या बांधकामाकरिता ग्रामपंचायतीची मंजूरी आवश्यक आहे त्याकरिता.	ग्रामसेवक/ग्रामविकास अधिकारी, ग्रामपंचायत.	गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती.	मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद.
६	उपरोक्त अ. क्र. १ ते ५ मध्ये समाविष्ट नसलेल्या इमारत व इतर बांधकामाच्या मंजूरीकरिता.	तहसीलदार	उप विभागीय अधिकारी	जिल्हाधिकारी

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनोहर बोरकर,
शासनाचे सहसचिव.

INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 16th April 2008

NOTIFICATION**BUILDING AND OTHER CONSTRUCTION WORKER'S WELFARE CESS RULES, 1998.**

No. BCA. 2008/CR-907/Lab-07.— In exercise of the powers conferred by clause (f), (g) and (h) of Rule 2 of the Building and Other Construction Worker's Welfare Cess Rules, 1998 the Government of Maharashtra hereby appoints, in respect of the class of construction specified in column (2) of the Schedule appended hereto, the officers mentioned against such class in column (3) to be the Cess Collectors, for the purpose of collection of cess the officers mentioned in column (4) thereof to be the Assessing Officers for the purpose of assessment of cess payable by the employer and the officers mentioned against it in column (5) of the said Schedule to be the Appellate Authorities for the Purposes of Appeal :—

Serial No. (1)	Class of Construction (2)	Cess Collectors (3)	Assessing Officer (4)	Appellate Authorities (5)
1	Building and other Construction work of the Government.	Deputy Engineer (Public Works) Deputy Engineer (Water resources).	Executive Engineer (Public Works) Executive Engineer (Water resources).	Superintending Engineer (Public Works). Superintending Engineer (Water resources).
2	Building and other Construction work of Public Sector Undertaking.	Executive Engineer (Concerned Public Sector).	Joint Managing Director/Additional Managing Director/ General Manager (Concerned Public Sector).	Managing Director (Concerned Public Sector).
3	Building and other Construction work to which approval of the Municipal Corporations is Required.	Assistant Municipal Commissioner, Ward Officer.	Deputy Commissioner.	Municipal Commissioner.
4	Building and other Construction work to which approval of the Municipal Council is required.	Tax Superintendent (Municipal Council).	Chief Officer (Municipal Council).	Deputy Collector-in-charge of Municipal Administration of the District in which Municipal Corporation is located.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5	Building and other Construction work to which approval of the Village Panchayat is required.	Gram Sevak/ Village Development Officer (Village Panchayat).	Block Development Officer (Panchayat Samiti).	Chief Executive Officer (Z.P.).
6	Building and other Construction work not falling under any of the above entries.	Tahasildar	Sub. Divisional Officer.	Collector

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

MANOHAR BORKAR,
Joint Secretary to Government.

आधिसूचना

उद्योग, खास व कामगार विभाग

मनाकय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक: २३.६. १९६७

महाराष्ट्र सरकार

महाराष्ट्र कामगार

विभाग व महाराष्ट्र

महाराष्ट्र अधिनियम

१९६५

महाराष्ट्र कामगार अधिनियम १९६२ का अन्वये

महाराष्ट्र कामगार अधिनियम १९६२ का अन्वये

महाराष्ट्र कामगार अधिनियम १९६२ का अन्वये

अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून

महाराष्ट्र कामगार अधिनियम १९६२ का अन्वये

माही सोबतच्या जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ २ मध्ये विनिर्दिष्ट

केलेल्या व्यक्तींची नोंदणी अधिकारी म्हणून नियुक्त करित आहे.

आणि, (ब) उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ ३ मध्ये त्यांच्यापैकी

प्रत्येकाच्या वा वास्तवीर नमूद केलेली क्षेत्रे ही ज्या हद्दीमध्ये प्रत्येक

नोंदणी अधिकारी उक्त अधिनियमाच्या दिवसा तेव्हा त्यास

प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत त्या हद्दी

म्हणून नियुक्त करित जाई.

अनुसूची

अ. क्र.	व्यक्ती	क्षेत्र
१.	महायुक्त कामगार आयुक्त, मुंबई	मुंबई
२.	महायुक्त कामगार आयुक्त, ठाणे	ठाणे जिल्हा
३.	महायुक्त कामगार आयुक्त, कल्याण	ठाणे जिल्हा
४.	महायुक्त कामगार आयुक्त, रायगड	रायगड जिल्हा
५.	महायुक्त कामगार आयुक्त, रत्नागिरी	रत्नागिरी जिल्हा
६.	महायुक्त कामगार आयुक्त, नासिक	नासिक जिल्हा
७.	महायुक्त कामगार आयुक्त, जळगाव	जळगाव जिल्हा
८.	महायुक्त कामगार आयुक्त, अहमदनगर	अहमदनगर जिल्हा
९.	महायुक्त कामगार आयुक्त, पुणे	पुणे जिल्हा

अ. क्र.	व्यक्ती	
१०.	सहायक कामगार आयुक्त, कोल्हापूर	कोल्हापूर जिल्हा
११.	सहायक कामगार आयुक्त, सांगली	सांगली जिल्हा
१२.	सहायक कामगार आयुक्त, सातारा	सातारा जिल्हा
१३.	सहायक कामगार आयुक्त, सोलापूर	सोलापूर जिल्हा
१४.	सहायक कामगार आयुक्त, [नागपूर विभाग] नागपूर.	वर्धा जिल्हा
१५.	सहायक कामगार आयुक्त [नागपूर जिल्हा] नागपूर.	नागपूर जिल्हा
१६.	सहायक कामगार आयुक्त, चंद्रपूर	चंद्रपूर आणि गडचिरोली हे जिल्हे.
१७.	सहायक कामगार आयुक्त, गोंदीया	भंडारा जिल्हा
१८.	सहायक कामगार आयुक्त, भंडारा	भंडारा जिल्हा
१९.	सहायक कामगार आयुक्त, अमरावती	अमरावती आणि यवतमाळे हे जिल्हे.
२०.	सहायक कामगार आयुक्त, अकोला	अकोला आणि बुलढाणा हे जिल्हे.
२१.	सहायक कामगार आयुक्त, औरंगाबाद	औरंगाबाद व जालना हे जिल्हे
२२.	सहायक कामगार आयुक्त, नांदेड	नांदेड आणि परभणी हे जिल्हे
२३.	सहायक कामगार आयुक्त, लातूर.	लातूर, बीड आणि उस्मानाबाद हे जिल्हे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने;

यो. दा. जोगी,
कार्यासन अधिकारी
उद्योग, अर्जा व कामगार विभाग.

प्रति :-

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नी रोड, मुंबई
महाराष्ट्र शासन राजपत्र अध्यापन राजपत्र भाग-१ लक्ष्मीबाई
२६.६.१९६७ मध्ये मुद्रित करून त्याच्या २५ प्रती शासनास पाठविण्यात
याव्यात तसेच राजपत्राच्या २५ प्रती कामगार आयुक्त, कॉमर्स सेंटर,
लाडदेव, मुंबई- ४००.०३४ याचेकडे परस्पर पाठविण्यात याव्यात.

असाधारण राजपत्राच्या प्रकाशनास शासनाचे उपसचिव, उद्योग,
उर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांनीही मान्यता दिली
आहे.

जे. व्ही. जोशी

(यो. व्ही. जोशी)

कार्यासिन अधिकारी

प्रत अर्पित :-

मा. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव,

खाजगी सचिव, मंत्र. मंत्री (कामगार)

खाजगी सचिव, मा. राज्यमंत्री (कामगार)

कामगार आयुक्त, कॉमर्स सेंटर, लाडदेव, मुंबई (५ प्रती)

अप्पर कामगार आयुक्त, पुणे.

कामगार उपआयुक्त, ठाणे/जाशिक/औरंगाबाद/नागपूर.

कामगार कक्षातील सर्व कार्यासिन अधिकारी,

विधी व न्याय विभाग (२ प्रती)

संचालक, महाराष्ट्र श्रमविकास संस्था, परेल, मुंबई (५ प्रती)

संचालक, माझा संचालनालय, प्रशासकीय महाविद्यालय इमारत,

८२ प्रती शिवाजी टर्मिनल समोर, मुंबई (५ प्रती)

निवडनसूची (कामगार-२)